

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Техническое обслуживание КСПД административного здания ЮЭС - филиала ПАО «Россети Московский регион» в 2026г. инв.№: 082-48414**  
**Максимальная (начальная) стоимость лота – 403 046,26 руб. без НДС;**  
**491 716,44 руб. с НДС.**  
**Ставка НДС 22% - 88 670,18 руб.**  
**Авансирование не предусмотрено.**

### 1. Описание основных объемов услуг.

Предметом проведения конкурентных процедур по выбору победителя является оказание услуг по техническому обслуживанию КСПД административного здания ЮЭС - филиала ПАО «Россети Московский регион» в 2026г. инв.№: 082-48414.

Общая стоимость услуг не является предметом конкурентных процедур и формируется в пределах срока оказания услуг, от объемов их фактического выполнения.

Стоимость работ в 2026 г. определяется с использованием сметных норм расценок ВУЕР ПАО «Россети» в редакции 2023 г. (в ценах по состоянию на 01.01.2020 г.) с применением индексов пересчета:

- к заработной плате (Изп) – 1,5829;

– к стоимости затрат на эксплуатацию машин и спецмеханизмов (Ипп) – 1,5277;

-к затратам на вспомогательные материалы и изделия (Ип.п)-1,5277.

Авансирование не предусмотрено.

Перечень основных видов услуг по техническому обслуживанию КСПД административного здания ЮЭС - филиала ПАО «Россети Московский регион» в 2026г. инв.№: 082-48414, с отражением максимально возможного их объема в рамках данного лота указан в **ведомости объемов услуг (Приложение 1) и в перечне оборудования, подлежащего техническому обслуживанию (Приложение №2).**

### 2. Основные технические требования на обслуживание.

Техническое обслуживание должно быть оказано в соответствии:

- ПОТЭЭ «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (ПТЭ):

- СТО 34.01-27.1-001-2014 (ВППБ 27-14) «Правила пожарной безопасности в электросетевом комплексе ПАО «Россети». Общие технические требования»

- Отраслевые стандарты (СниП, СанПиН);

- Технические условия;

- Приказ Минэнерго России от 25.10.2017 № 1013 «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики»

- СТО 34.01-23.1-001-2017 «Объем и нормы испытаний электрооборудования»;

- «Положение о порядке взаимодействия ОАО «МОЭСК» и подрядных организаций при организации технического обслуживания и ремонта на объектах электрических сетей» 2007 г., а также проектов оказания услуг и технологических карт.

Положением об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях;

### 3. Требования к Исполнителю

Исполнитель должен отвечать требованиям:

3.1. Соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом торгов:



- а) отсутствие ограничений на осуществление деятельности, предусмотренной контрактом в учредительных документах;
- б) соответствие предмету торгов основных видов деятельности Исполнителя (определенных на основании его учредительных документов);
- в) наличие сертификатов соответствия и свидетельств о допуске к оказанию услуг, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданные саморегулируемыми организациями в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Федеральным законом 315 "О саморегулируемых организациях".

3.2. Исполнитель не должен находиться в стадии ликвидации и банкротства.

3.3. Деятельность Исполнителя не должна быть приостановлена в связи с административными правонарушениями, предусмотренными Кодексом РФ об административных правонарушениях.

3.4. Отсутствие у Исполнителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Исполнителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Исполнитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в торгах не принято.

3.5. Исполнитель должен предоставить Заказчику комплект документов по охране труда в соответствии с перечнем Регламента Заказчика по допуску подрядных и субподрядных организаций на объекты ПАО «Россети Московский регион», утвержденного приказом Общества от 05.04.2021 №333.

3.6. Исполнитель должен иметь: Действующие "Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", выданные саморегулируемыми организациями в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Федеральным законом 315 "О саморегулируемых организациях", при этом состав услуг обязательно должен включать пункты, соответствующие теме договора:

Действующие "Свидетельство о допуске к оказанию услуг по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", выданные саморегулируемыми организациями в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Федеральным законом 315 "О саморегулируемых организациях" со следующими разрешенными видами оказания услуг:

- Оказание услуг по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений.

- Оказание услуг по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта;

3.7. Исполнитель должен иметь ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые и др.) для оказания услуг, определенного настоящим ТЗ;

3.8. Оказание услуг должны выполняться квалифицированным персоналом, имеющим опыт не менее одного года.

3.9. Исполнитель должен принять на себя все риски, связанные с оказанием услуг.

3.10. Исполнитель обязан обеспечить сохранность материально-технических ценностей, находящихся в помещениях и на территории Заказчика.

3.11. Исполнитель должен обеспечить соблюдение конфиденциальности условий оказания услуг.

3.12. Исполнитель оказывает услугу собственным иждивением. Услуги оказываются силами профессиональных сотрудников соответствующей квалификации, гражданами Российской Федерации.

Разграничение зон ответственности между Заказчиком, Исполнителем, субподрядными и специализированными организациями определяет Заказчик.

#### **4. Особенности производства услуг.**

Время оказания услуг на территории Заказчика с 8:00 до 17:00 (время местное) с понедельника по пятницу.

Адрес проведения услуг: 142117, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 65

По завершении оказания услуг Заказчик подписывает Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

## **5. Требование выполнения норм охраны труда и техники безопасности.**

Персонал Исполнителя должен пройти обучение и быть аттестован в специализированной организации, имеющей лицензию на проведение обучения в области охраны труда и других, необходимых по технологии оказываемых услуг специальных правил.

До начала оказания услуг Исполнитель обязан предоставить Заказчику подтверждение аттестации своего персонала по охране труда и другим специальным правилам.

Исполнитель обязан обеспечить персонал средствами индивидуальной и коллективной защиты (и другие требования выполнения норм охраны труда и техники безопасности).

Исполнитель при оказании услуг должен соблюдать правила охраны труда, пожарной безопасности и трудовую дисциплину, руководствуясь требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Межотраслевых правил по охране труда, Правил пожарной безопасности, Правил внутреннего трудового распорядка Объекта.

## **6. Условия оплаты.**

Оплата принятых услуг производится Заказчиком в течении 7 рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг, если иной срок не установлен законом или иным нормативным правовым актом. Авансирование не предусмотрено.

## **7. Требуемые сроки оказания услуг.**

Начало услуг – с момента заключения договора;

Окончание услуг - не позднее 30 июня 2026 г.

## **8. Гарантийные обязательства.**

Гарантия на услугу обслуживаемого оборудования должна составлять 12 месяцев со дня приёмки.

Приложение:

1. Приложение №1 – Ведомость ТО КСПД ЮЭС 2026;

2. Приложение №2 - Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию ТО КСПД ЮЭС;

3. Приложение №3 – Локальная смета ТО КСПД ЮЭС 2026.

Лицо, разработавшее техническое задание:

Начальник ОИТ

Д.В. Дыкин